

Location Terraced House - Alicante (no. 2366-2369)



1 100€



03189 Orihuela Costa



130m²



650m²



3ch.

Ville	Orihuela Costa
Code postal	03189
Superficie habitable	130
Superficie du terrain	650
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Terraced House
Jardin	Oui

Casa en Planta Baja con Piscina Privada en Alquiler de Temporada Escolar - Montezenia (Orihuela Costa)

DISPONIBLE ÚNICAMENTE PARA TEMPORADA ESCOLAR (NO INCLUYE JULIO NI AGOSTO)

Disfrute de la tranquilidad y el clima privilegiado de Orihuela Costa en esta acogedora vivienda de estilo tradicional, situada en la exclusiva zona de Montezenia - Los Dolses. Su excelente ubicación le permitirá estar a solo 5 minutos del Campo de Golf de Villamartín, 5 minutos del Centro Comercial La Zenia Boulevard y 6 minutos de la Playa de La Zenia, con todos los servicios al alcance.

La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela privada, pensada para disfrutar del exterior durante todo el año. Dispone de piscina privada, zona de aparcamiento dentro de la parcela y espacios ideales para relajarse en un entorno tranquilo y familiar.

En el exterior también encontrará una amplia terraza y un solárium privado con vistas completamente despejadas, desde donde incluso podrá contemplar el mar.

En el interior, la casa ofrece espacios amplios y funcionales. El salón-comedor cuenta con dos cómodos sofás, uno de ellos convertible en cama, perfecto para recibir invitados. La cocina es independiente y está totalmente equipada para una estancia cómoda y práctica.

La zona de descanso dispone de tres amplios dormitorios:

Dormitorio principal con cama de matrimonio.

Segundo dormitorio con cama de 1,50 m.

Tercer dormitorio con dos camas individuales.

La vivienda cuenta con dos baños completos, uno de ellos con acceso directo desde dos de los dormitorios, aportando mayor comodidad.

Distribución y capacidad:

Salón-comedor con sofá cama (2 plazas).

Dormitorio 1: Cama de matrimonio (2 personas).

Dormitorio 2: Cama de 1,50 m (2 personas).

Dormitorio 3: Dos camas individuales (2 personas).

Capacidad ideal: 8 personas.

Capacidad máxima: 9 personas.

Características principales:

Parcela privada.

Piscina privada.

Zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Amplia terraza.

Solárium privado con vistas abiertas y vistas al mar.

Cocina independiente totalmente equipada.

3 dormitorios.

2 baños completos.

Salón-comedor amplio con sofá cama.

Entorno tranquilo.

Excelente ubicación cerca de playas, campos de golf, supermercados, restaurantes y zonas de ocio.

Ubicación: Calle Gran Vía nº 2, Los Dolses - Montezenia, Orihuela Costa.

Una vivienda ideal para profesores, estudiantes desplazados, profesionales o familias que busquen disfrutar de una estancia cómoda, tranquila y con todas las comodidades durante la temporada escolar, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Precio y condiciones del alquiler:

1.100 € + LUZ, AGUA, INTERNET, PISCINA 120 € MENSUALES , WIFI Y TASA DE BASURA 102 € AL SEMESTRE

A continuación se relacionan algunas preguntas y condiciones que se solicitan para el alquiler de la vivienda y la documentación que se debe aportar previo a la realización de la visita:

- 1. Cuántas personas vivirían en la vivienda?*
- 2. Edad de las personas convivientes?*
- 3. Son fumadores?*
- 4. Tienen animales?*
- 5. Contrato de trabajo, fijo o temporal? Autónomo?*
- 6. Ingresos mensuales de cada personas conviviente*
- 7. Se exige presentar contrato de trabajo y 2 últimas nóminas*

IMPRESINDIBLE ACREDITAR SOLVENCIA PREVIA VISITA DEL INMUEBLE.

NO SE MOSTRARÁ LA VIVIENDA SIN APORTAR LA DOCUMENTACIÓN PREVIAMENTE, LA FINALIDAD ES QUE LA DOCUMENTACIÓN LA APRUEBE EL SEGURO DE IMPAGO.

Documentación a enviar para poder realizar la visita:

RESIDENTE ESPAÑOL:

**Si es trabajador por cuenta ajena - Empleado. - DNI. - CONTRATO DE TRABAJO. - 6 ULTIMAS NOMINAS*

**Si es autónomo:. - DNI. - LA RENTA DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES. - 6 JUSTIFICANTES DE PAGO DEL AUTONOMO (Los 6 últimos). - VIDA LABORAL*

**Si es pensionista. - DNI. - CERTIFICADO DE LA RENTA DEL AÑO. - 6 ULTIMOS RECIBOS DE LA RENTA RECIBIDA*

NO RESIDENTE EN ESPAÑA:. - PASAPORTE. - DOCUMENTO DE IDENTIFICACION. - NIE. - CONTRATO DE TRABAJO o PENSIÓN. - NUMERO DE CUENTA BANCARIA EN ESPAÑA (Que tiene abierta una cuenta bancaria). - CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES (Si no es miembro de la UE). - LA RENTA MENSUAL DE INGRESOS DEBE SER MINIMO EL DOBLE DE LA RENTA DEL ALQUILER.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.

90 años a vuestro lado

Gracias a todos

No son las casas, son las personas.

Estamos aquí, para ayudarles.

#AgentedelapropiedadInmobiliaria #Orihuelacosta #Vendercasa #Comprarcasa #Comprarenorihuela #CostaBlanca #Seguridad #Transparencia #Confianza #Coapi #FiabciEspaña #Api #Apial #AgencialnmobiliariaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenTorrevieja #RealestateOrihuela #AbogadoenOrihuela #Abogadoinmobiliario #Law #91años #PisosenOrihuela #VivirenOrihuela #CasasenOrihuela #LocalComercialenOrihuela #ComprarviviendaenOrihuela #VenderviviendaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenOrihuela #Tasadorhomologado #Peritojudicial #AgentelnmobiliarioAlicante #Viviendasdebanco #Asesorinmobiliario #Inversionesinmobiliarias #Orihuela2021 #Orihuela #Torrevieja #Alicante #España #PuertodeportivoMarinaSalinas #AvenidaTeodomiroOrihuela #AyuntamientoOrihuela #OrihuelaTuristica #TurismoCostaBlanca #Orihuelademivida #Clubdelamuela #Castillodelosmoros #PlazanuevaOrihuela #dayaspartners #SemanaSantaorihuela #CatedraldeOrihuela #GlorietaGabrielMiro #Santajustayrufina #AgentesinmobiliariosdelaprovinciadeAlicante

#NosImportasTú.

No son las casas, son la personas.

Estamos aquí, para ayudarles