

Location Industrial Unit - Alicante (no. 13767-13767)



 1 900 000€
 03300 Orihuela
 1800m²
 4500m²
 3ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	1800
Superficie du terrain	4500
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Industrial Unit
Jardin	Oui

GRAN NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA, OPERATIVA COMPLETA

IDEAL PARA INDUSTRIA, LOGÍSTICA O EMPRESA DE GRAN VOLUMEN

Se ofrece nave industrial totalmente legalizada, ubicada sobre una parcela de 4.500 m², con excelentes características técnicas y preparada para actividad intensiva.

SUPERFICIES

*Parcela: 4.500 m²
 Nave construida: 1.800 m²
 Altura libre: 7,5 metros*

EQUIPAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN

*Puente grúa
 10 carriles de trabajo
 6 puertas de acceso
 3 oficinas
 Vestuarios
 Baños
 Cocina para empleados
 Almacén
 Amplias zonas de maniobra para camiones*

TOTALMENTE LEGALIZADA

Lista para iniciar actividad sin necesidad de trámites adicionales.

CONDICIONES DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA

Precio de venta: 1.900.000 €

Entrada inicial: 10 % (a cuenta del precio final)

Alquiler mensual: 6.500 €

80 % del alquiler descontable del precio de compra

Plazo máximo para escritura: 24 meses

Opción ideal para empresas que desean ocupar ahora y comprar después, convirtiendo el alquiler en inversión.

USOS IDEALES: Industria pesada, metal, maquinaria, logística, fabricación, ensamblaje, flotas, transporte, grandes operaciones.

Solicita información y visita. Naves de este nivel son difíciles de encontrar en el mercado.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.

90 años a vuestro lado

Gracias a todos

No son las casas, son las personas.

Estamos aquí, para ayudarles.

#NaveIndustrial #NaveEnVenta #NaveEnAlquiler #OpcionCompra #Industrial #Logistica #Industria #Almacen
#PuenteGrua #Carriles #OficinasIndustriales #Vestuarios #ParcelaIndustrial #AlturaLibre #InversionIndustrial
#ActivoIndustrial #PropertyInvestment #CommercialProperty #IndustrialRealEstate #InversionInmobiliaria
#OportunidadInversion #IndustrialSpain #PoligonoIndustrial #NaveLegal #AlquilerConOpcionCompra
#EmpresaIndustrial #IndustriaPesada #NavesOrihuela