

Location Business Premises - Alicante (no. 13917-1391700)



400€



03300 Orihuela



166m²



m²



ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	166
Peb sign	X
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN EL CASCO HISTORICO DE ORIHUELA

DOS ENTRADAS DE ACCESO: CALLE MAYOR DE RAMON Y CAJAL Y CALLE DOCTOR JOSE MARIA SARGET (LA FERIA)

UNA ZONA EN AUGE DONDE HAN INVERTIDO RECIENTEMENTE Y SE ESTAN CREANDO NEGOCIOS: APARTAMENTOS TURISTICOS, CLINICA DENTAL, URBANISMO, ETC

DISPONE DE 2 PLANTAS

PLANTA BAJA: 60 M2
PLANTA PRIMERA: 100 M2
ALTURA DE LA SEGUNDA PLANTA: 2 METROS
SE ACCEDE A LA SEGUNDA PLANTA POR ESCALERA DE CARACOL

Precio de alquiler: 400€ al mes + IVA
Fianza dos meses
Honorarios de agencia 1 mes

Imprescindible DEMOSTRAR SOLVENCIA enviando la documentación para el seguro de impago.
NO SE REALIZARÁN VISITAS SIN CUMPLIR LOS PASOS INDICADOS.

RESIDENTE ESPAÑOL:

**Si es trabajador por cuenta ajena - Empleado.*

- DNI
- CONTRATO DE TRABAJO
- 3 ULTIMAS NOMINAS

**Si es autónomo:*

- DNI
- LA RENTA DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES
- 6 JUSTIFICANTES DE PAGO DEL AUTONOMO (Los 6 últimos)

- VIDA LABORAL

**Si es pensionista*

- DNI
- CERTIFICADO DE LA RENTA DEL AÑO
- 6 ULTIMOS RECIBOS DE LA RENTA RECIBIDA

NO RESIDENTE EN ESPAÑA:

- PASAPORTE
- DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
- NIE
- CONTRATO DE TRABAJO o PENSIÓN
- NUMERO DE CUENTA BANCARIA EN ESPAÑA (Que tiene abierta una cuenta bancaria)
- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES (Si no es miembro de la UE)
- LA RENTA MENSUAL DE INGRESOS DEBE SER MINIMO EL DOBLE DE LA RENTA DEL ALQUILER

Puede enviar la informacion a través del correo electrónico es info@dayas.org

DAYAS PARTNERS
ARANZAZU DAYAS

0034 634 371 040
0034 693 338 352
0034 601 621 282