

Location Business Premises - Alicante (no. 14359-1435900)



-  600€
-  03300 Orihuela
-  106m²
-  m²
-  ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	106
Peb sign	X
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER CON OPCION DE COMPRA EN ORIHUELA - 106 m² - LISTO PARA ADAPTAR A TU NEGOCIO

PREIO DE VENTA: 89.000€

REQUISITOS PARA EL ALQUILER CON OPCION DE COMPRA:

- Pago inicial 30.000€

- Alquiler mensual 600€ más suministros: electricidad, agua, internet, tasa de basura, seguro contenido y continente, comunidad e Ibi

- Escritura máxima en 18 meses

Excelente oportunidad de inversión en pleno núcleo urbano de Orihuela.

Se vende amplio local comercial en planta baja situado en la Calle San Juan, con una superficie útil de 105,87 m² y gran potencial para múltiples actividades comerciales, oficinas, academias, clínicas, despachos profesionales o almacén.

Local con escaparate a la calle

Distribución diáfana con varias estancias mediante tabiques de pladur (fácil redistribución)

2 baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida

Acceso directo desde la calle

Buena visibilidad y fácil acceso

Ideal tanto para uso propio como para inversión

Su configuración permite adaptarlo rápidamente a las necesidades de cualquier negocio, minimizando costes de reforma.

Ubicación: Calle San Juan, Orihuela (Alicante)

Contacte para más información o para concertar una visita.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas

Real Estate Advisor | Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario

Abogada Urbanista y Mercantil

Agente Inmobiliario Internacional

Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio

Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners

Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

"Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario."

Dayas Partners | Real Estate - Legal - Investment

#LuxuryHomes #CostaBlancaProperty #RealEstateSpain #PropertyExpert #InvestmentAdvisor #UrbanLaw

#InternationalClients #PremiumRealEstate #DayasPartners #DayasPartners #LuxuryRealEstate #CostaBlanca

#InvestmentProperties #UrbanPlanning #RealEstateExpert #PropertyInvestment #LegalAdvisor

#InternationalRealEstate #SpainProperty #CommercialRealEstate #JudicialExpert #Luksusboliger

#CostaBlancaEiendom #EiendomSpania #Eiendomseksperter #Investeringsrådgiver #Byplanleggingsrett

#InternasjonaleKunder

#PremiumEiendom #LuksusEiendom #CostaBlanca #Eiendomsinvestering #Investeringsseiendommer #Byplanlegging

#Eiendomsmegler #JuridiskRådgiver

#InternasjonaleEiendom #EiendomSpania #Næringseiendom #Rettseksperter

#Eiendomsutvikling #EksklusivEiendom #Middelhavsboliger #SpanskEiendom

#Eiendomsmarkedet #BoligInvestering #Eiendomsrådgivning #Urbanistikk

#Eiendomseksperter #EiendomVedHavet