

Location Business Premises - Alicante (no. 13002-1300200)



-  1 500€
-  03187 Montesinos (Los)
-  691m²
-  m²
-  13ch.

Ville	Montesinos (Los)
Code postal	03187
Superficie habitable	691
Peb sign	X
Nombre de chambres	13
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN LOS MONTESINOS - EDIFICACIÓN SINGULAR DE 691 M²

Una propiedad única por sus dimensiones, distribución y carácter, ideal para desarrollar un proyecto profesional o empresarial.**

DAYAS PARTNERS ofrece en exclusiva el alquiler de esta edificación singular de estilo colonial, situada en Los Montesinos, con una superficie construida total de 691,06 m² distribuida en dos plantas.

Se trata de un inmueble con grandes espacios, estancias independientes, amplios ventanales y abundante entrada de luz natural, que ofrece múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades de la actividad.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA - 368,48 m²

La planta baja cuenta con una superficie construida de 368,48 m² además de un patio de 4,80 m² y una cancela exterior de 4,80 m².

Dispone de diferentes dependencias y estancias, además de cocina y servicios.

PLANTA PRIMERA - 312,98 m²

La primera planta cuenta con una superficie construida de 312,98 m², distribuida igualmente en diferentes habitaciones, estancias y servicios.

En total, la propiedad dispone de aproximadamente 13 estancias y 3 baños, además de una amplia cocina.

UN EDIFICIO CON MUCHAS POSIBILIDADES

Sus dimensiones, distribución y características hacen de esta propiedad una opción especialmente interesante para empresas, profesionales y proyectos que necesiten espacio, diferentes estancias y zonas independientes.

Por su configuración, puede estudiarse su adaptación para diferentes actividades profesionales, empresariales, formativas, asistenciales, gastronómicas u otros usos compatibles con la normativa aplicable.

La propiedad ofrece una combinación poco habitual de superficie, número de estancias, amplitud y carácter arquitectónico, lo que permite plantear diferentes proyectos empresariales en un mismo inmueble.

No incluye las zonas comunes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situada en Los Montesinos, a pocos minutos del centro del municipio y de todos los servicios.

La ubicación permite una conexión rápida con las principales poblaciones y zonas turísticas de la Vega Baja:

- * A aproximadamente 3 minutos de los principales servicios del municipio.*
- * A 5 minutos de la autovía.*
- * A 3 minutos de la entrada de Torrevieja.*
- * A unos 10 minutos de las playas de Guardamar del Segura.*
- * Próxima a La Mata y Playa de Los Locos.*
- * A escasos metros de la Laguna de La Mata.*
- * A aproximadamente 8 minutos del Campo de Golf La Marquesa.*

Una ubicación estratégica para una empresa o profesional que necesite un edificio amplio, bien comunicado y próximo a Torrevieja, Guardamar y otras localidades de la Vega Baja

UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR

Si está buscando un inmueble de gran superficie en Los Montesinos, con numerosas estancias, amplios espacios y personalidad propia, esta edificación merece ser visitada.

691,06 m² construidos

2 plantas

13 estancias aproximadamente

2 baños

Cocina amplia

Grandes ventanales y luz natural

Edificación de estilo colonial

Se recomienda consultar previamente la compatibilidad urbanística y administrativa de la actividad que se pretenda desarrollar.

Para más información, condiciones de alquiler o concertar una visita:

DAYAS PARTNERS

EXCLUSIVIDAD DAYAS PARTNERS

ABOGADOS DESDE 1929

0034 634 371 040

www.dayas.org

Transparencia y Seguridad.

90 años a vuestro lado.

No son las casas, son las personas. Estamos aquí para ayudarles.