Vente Appartement - SAINT-GILLES (no. 1590)

260 000€

1060 SAINT-GILLES

63.1m²

75m²

1ch.

Ville	SAINT-GILLES
Code postal	1060
Superficie habitable	63.1
Superficie du terrain	75
Peb sign	E
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

TROP TARD SOUS OPTION Au sein d'une copropriété de deux unités, ce duplex constitué en rez de chaussée d'une cuisine, d'un séjour, d'un WC, à l'étage d'un espace bureau, d'une chambre double et une salle de bains avec baignoire et WC. Chauffage central individuel, cave privative, offre actuelle à 260.000 euros prix de vente immédiat 280.000 euros PEB E 252Kwh/m²/an. Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Plongez dans l'authenticité au coeur de Saint-Gilles avec ce charmant duplex niché entre l'altitude 100 et la place du Châtelain à la rue Arthur Diderich. Il offre un espace de vie généreux réparti sur deux niveaux. N'hésitez pas à découvrir cet appartement dans une ancienne maison de maître, il vous placera à proximité de toutes les commodités urbaines. Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, où le confort et le caractère se rencontrent harmonieusement. Appartement duplex de ± 76 m² bruts soit ± 65 m² nets constitué de: Sous-sol : Une cave, buanderie - chaufferie ± 5m² Entresol : Une cuisine de ± 13m² (équipée d'un frigidaire, d'une cuisinière, meubles bas), un WC et un séjour de ± 18.5 m² Etage 1 : Un bureau de ± 13,5 m², une chambre de ± 9.8 m³ et une salle de bains de ± 8,3 m². Divers : Chauffage central gaz à condensation individuel, copropriété de deux unités, pas de charges de copropriété (chaque occupant prenant en charge à tour de rôle l'entretien de la cage d'escalier, pas de syndic). L'appartement dispose d'une attestation de conformité électrique valable jusqu'au 27 décembre 2046. Il est loué actuellement en gestion locative Burima suivant bail d'un an à 995 euros/mois, il se termine ou pas le 30 septembre 2024. Solde fonds de réserve copropriété 7322 euros au 09-04-2024 les 36/100 font partie de la vente. Offre actuelle à 255.000 euros, prix de vente immédiat 280.000 euros Plus d'informations, plans, visite virtuelle 360° sont en ligne sur www.burima.be.