Location Appartement - RUISBROEK (BT.) (no. 2018)

1 495€

1601 RUISBROEK (BT.)

126m^2

m^2

1ch.

Ville	RUISBROEK (BT.)
Code postal	1601
Superficie habitable	126
Peb sign	B
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

C'est au 5ième étage de cet ancien moulin que vous découvrirez cette réalisation 2010 ! Les 126 m² privatifs ont été aménagés dans l'esprit LOFT, il profite en outre d'une très belle vue SUD EST sur le canal. Cave. Un emplacement de parking extérieur sécurisé (portail télécommandé). Cette luxueuse propriété se situe aux portes de BXL et à proximité de la gare de Ruisbroek, Charges communes de 55 euros.
Loyer souhaité : 1.495 euros.
Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle sur www.burima.be Au 5e étage sur 7Accessible directement par ascenseur, le cinquième étage s'ouvre sur une cursive desservant seulement trois unités.Entièrement rénové en septembre 2026, ce bien au caractère contemporain et atypique offre des prestations et un niveau de confort haut de gamme. Il s'articule autour d'une pièce de vie de ± 86 m², comprenant une cuisine super équipée avec cave à vins, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, réfrigérateur et congélateur, un espace repas ainsi qu'une pièce de vie donnant accès à une terrasse/balcon d'environ 2,5 m².Une séparation en voile métallique permet de créer un espace pouvant accueillir une première chambre ou un bureau. Une seconde chambre d'environ 10 m² complète l'espace nuit.Un espace de service dessert un dressing, une toilette séparée, une chaufferie, un débarras ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo double vasque. Possibilité d'y installer un lave linge et un sèche linge. Le bien bénéficie par ailleurs d'un vidéophone avec ouverture de porte à distance, d'un chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation Viessmann, de châssis en aluminium laqué à double vitrage et d'un élégant sol en béton lissé teinté dans la masseUne cave privative d'environ 3 m² ainsi qu'un emplacement de parking extérieur privatif et sécurisé complètent l'ensemble.PEB : B – 102 kWh/m²/anCharges de copropriété : ± 55 €euros /moisQuote-part état des lieux d'entrée : 260 €eurosQuote-part état des lieux de sortie: 215 €euros Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables et sont susceptibles

WATERLOO Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

de modifications.