

Location Appartement - RUISBROEK (no. 1576)



-  1 475€
-  1601 RUISBROEK
-  150m²
-  2000m²
-  2ch.

Ville	RUISBROEK
Code postal	1601
Superficie habitable	150
Superficie du terrain	2000
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Option Loft Duplex 2 chambres de 150 m² + Terrasse privative de 55 m² offrant une superbe vue sur le canal et les alentours. Il ravira les amateurs de perfection. PEB 203 Kwh/m²/an Offres à partir de 1.475 euros. Loyer souhaité 1.575 euros. Provision de charges copropriété 100 euros/mois (Poubelles, nettoyage parties communes, ascenseur, quote-part syndic, électricité parties communes). Prévoir Indemnité de déménagement 100 euros copropriété et quote part EDL 302,5 euros TVAC Plus d'infos et visite virtuelle www.burima.be Au quatrième étage/6 côté SUD, Par l'ascenseur, la trémie extérieure, ou l'escalier intérieur, vous accédez à un hall commun desservant trois entités distinctes. Le loft duplex quant à lui se compose d'un vaste hall d'entrée qui dessert une toilette avec lave mains, un réduit buanderie, un vestiaire ensuite un living de près de 36 m² pourvu d'un espace cuisine équipée américaine [composé d'un double plan de travail [3.6mx0.6m] taque, four, frigo, extracteur, lave-vaisselle], une chambre [5mx4m] équipée d'une douche, un débarras-buanderie, une chaufferie, à l'étage, un hall de nuit, une toilette, une chambre [4.61m x 2.66m] salle de bains, un espace bureau ou chambre d'appoint en mezzanine. Une cave et enfin une vaste terrasse privative de 55 m² avec vue sur le canal Charleroi Bruxelles. Divers : chauffage central gaz à condensation individuelle, isolation sols spécifique, châssis oscillo battants en alu laqué pourvus de leur double vitrage, compteur bi-horaire, tél, cablé télédistribution et proximus, égouttage, charges mensuelles ± 100 euros (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, adoucisseur et quote-part syndic)