

## Location Appartement - RUISBROEK (no. 2049)



🤝 1 800€

📍 1601 RUISBROEK

📐 205m<sup>2</sup>

🏠 m<sup>2</sup>

இ 2ch.

<b>Ville</b>	RUISBROEK
<b>Code postal</b>	1601
<b>Superficie habitable</b>	205
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

*TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE BAIL : A la limite d'Uccle ce superbe duplex au second étage dans un immeuble au bord du canal, ± 205 m<sup>2</sup> avec deux ou trois chambres/ bureau, living ± 64 m<sup>2</sup>, une cuisine hyper équipée, terrasse avec vue sur le canal, cave et une place de parking privative sécurisée.*

*Cette luxueuse propriété se situe aux portes de BXL et tout à proximité de la gare de Ruisbroek.*

*PEB B 104kwh/m<sup>2</sup>/an, loyer souhaité 1800 euros + 150 euros Loyer souhaité 1900 euros plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) ou au 02/652.45.94*

*Magnifique duplex de ± 205 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage des Moulins de Ruisbroek.*

*De par l'ascenseur, l'escalier intérieur ou la passerelle extérieure, vous accédez à une cursive comprenant deux unités distinctes. Celui-ci dispose d'un espace terrasse privé de ± 6m<sup>2</sup>.*

*Ce superbe loft, aménagé en trois demi-niveaux, se compose comme suit:*

*1er*

*demi-niveau: ± 110m<sup>2</sup> avec hall d'accès, cuisine américaine full équipée (plan de travail en inox, taque, fours, frigo américain (si souhaité), hotte), salle à manger,*

*wc, une*

*chambre double (ou deux d'une personne), salle de bains, buanderie/chaufferie.*

*entre-sol: ± 65m<sup>2</sup> avec salon et balcon.*

*niveau*

*supérieur: ± 50m<sup>2</sup> avec une vaste chambre, un dressing, une salle de douches et un wc.*

*Divers : chauffage central gaz individuel à condensation, isolation sols spécifique, châssis aluminium à coupure thermique, double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution, internet, égouttage, une cave privative de 16m<sup>2</sup> et une place de parking privative n°20 (accès par portail télécommandé), gestion aquarium obligatoire.*

*Charges copropriété : provision de 150 euros/mois pour (électricité-eau et nettoyage des parties communes, 1/2 syndic, poubelles, petites fournitures)*