






Location Appartement - RUISBROEK (no. 2049)



-  1 800€
-  1601 RUISBROEK
-  205m²
-  m²
-  2ch.

Ville	RUISBROEK
Code postal	1601
Superficie habitable	205
Peb sign	B
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE BAIL : A la limite d'Uccle ce superbe duplex au second étage dans un immeuble au bord du canal, ± 205 m² avec deux ou trois chambres/ bureau, living ± 64 m², une cuisine hyper équipée, terrasse avec vue sur le canal, cave et une place de parking privative sécurisée.

Cette luxueuse propriété se situe aux portes de BXL et tout à proximité de la gare de Ruisbroek.

PEB B 104kwh/m²/an, loyer souhaité 1800 euros + 150 euros Loyer souhaité 1900 euros plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be ou au 02/652.45.94

Magnifique duplex de ± 205 m² situé au deuxième étage des Moulins de Ruisbroek.

De par l'ascenseur, l'escalier intérieur ou la passerelle extérieure, vous accédez à une cursive comprenant deux unités distinctes. Celui-ci dispose d'un espace terrasse privé de ± 6m².

Ce superbe loft, aménagé en trois demi-niveaux, se compose comme suit:

1er

demi-niveau: ± 110m² avec hall d'accès, cuisine américaine full équipée

(plan de

travail en inox, taque, fours, frigo américain (si souhaité), hotte), salle à manger,

*wc, une
chambre double (ou deux d'une personne), salle de bains, buanderie/chaufferie.*

entre-sol: $\pm 65m^2$ avec salon et balcon.

*niveau
supérieur: $\pm 50m^2$ avec une vaste chambre, un dressing, une salle de douches et
un wc.*

*Divers : chauffage central gaz individuel à condensation,
isolation sols spécifique, châssis
aluminium à coupure thermique, double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution,
internet,
égouttage, une cave privative de $16m^2$ et une place de parking privative n°20 (accès
par portail
télécommandé), gestion aquarium obligatoire.*

*Charges copropriété : provision de 150 euros/mois pour
(électricité-eau et nettoyage des parties
communes, 1/2 syndic, poubelles, petites fournitures)*