# Location Appartement - RUISBROEK (no. 998/2782)

2 750€

1601 RUISBROEK

240m²

m²

3ch.

| | |
|---|---|
| **Ville** | RUISBROEK |
| **Code postal** | 1601 |
| **Superficie habitable** | 240 |
| **Peb sign** | B |
| **Nombre de chambres** | 3 |
| **Type de bien** | Appartement |
| **Jardin** | Non |

*A LOUER Visite virtuelle 360° sur www.burima.be Libre au 1er juin 2025. Coup de coeur pour ce bien d'exception ! Ce loft - Duplex - Penthouse situé sur le site des Moulins de Ruisbroek ne peut laisser indifférent, ses vues à 360° sur le canal et ses campagnes environnantes, son niveau de confort et de finitions raviront ses futurs habitants. Cette réalisation 2009 offre 240 m² habitables qui se complètent par 180 m² de terrasses (trois au total), une cave, deux parkings dont un intérieur. PEB B 138 kWh/m² loyer souhaité 2750 euros + provision charges 200 euros/mois. Indemnité de déménagement - emménagement à 100 euros due à la copropriété. Duplex sis aux sixième et septième étage/7, Par l'ascenseur, l'escalier interne, vous accédez à un hall commun desservant deux entités distinctes. En partie privative : (7ième) Un hall d'entrée, un coin toilette vestiaire, placards, un double espace bureau, une première terrasse Est, un living (feu ouvert insert gaz de ville) de près de 80 m² pourvu d'une cuisine américaine full équipée, (taque induction, four, 2 frigos, congélateur, extracteur, lave-vaisselle) une seconde terrasse Sud traversante. par un escalier interne (6ième) un hall de nuit, une chambre (5 mx3 m) équipée d'un dressing, une salle de bain et douche italienne, WC, un débarras-buanderie-chaufferie (machine à laver et sèche linge fournis), deux chambres (12 m²) + salle de bains communicante, deux caves privatives dont une avec porte blindée. Deux parkings privatifs au sein du complexe immobilier dont un situé à l'intérieur du bâtiment. Divers : chauffage sol central gaz à condensation individuel, isolation sols spécifique, châssis en aluminium thermiques laqués DV, compteur bi-horaire, tél, télédistribution, alarme (contrat d'entretien à prévoir), tente solaire électrique, les charges comprennent (entretien des parties communes, électricité des parties communes de la copropriété, ascenseur, poubelles container). La gare de Ruisbroek se situe à 5 min à pied, tous les commerces à moins de 3 km (Droogenbos et Chaussée de Mons).*