Location Appartement - OHAIN (no. 1794)

1 500€

1380 OHAIN

190m²

m²

3ch.

Ville	OHAIN
Code postal	1380
Superficie habitable	190
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

PEB Classe B 89 KWh/m²/an Duplex entièrement rénové en 2023 de (± 190m²). trois chambres doubles, Sdd, Sdb, 2 WC, Living avec cuisine full équipée de ±100m² à l'étage. Châssis PVC double vitrage, chauffage central, TVD et Tel. Possibilité de jouissance non privative du jardin. Offres à partir de 1500 euros/mois et loyer souhaité 1700 euros/mois. Plus de renseignements descriptif complet et visite virtuelle sur www.burima.be Magnifique duplex - penthouse entièrement rénové et isolé en 2023 de ± 190m² au sein d'un corps de logis de ferme Napoléonienne. Il est situé sur la place d'Ohain Ransbeck, à proximité de toutes commodités (magasins, transports, écoles, autoroute (R0), etc..) et proche de Waterloo. Première occupation après travaux. Au rez de Chaussée : Parking en devanture, hall commun avec cabinet médical d'ophtalmologie, cour et jardinet commun (jouissance non-privative) Au premier étage : (± 90 m²) Un hall d'entrée donnant sur trois chambres doubles (18, 22 et 23 m²): une dispose de sa salle de douche privative avec WC. On y trouve aussi une salle de bains avec douche séparée et WC. Au deuxième étage : (± 100m²) Un très spacieux living avec une cuisine américaine super-équipée (taque à induction, lave-vaisselle, four traditionnel et four à micro ondes et un frigidaire avec son congélateur). Divers : Possibilité de jouissance du jardin. Châssis double vitrage en PVC, TVD, raccordement téléphonique, chauffage central. Provision périodique : à discuter avec propriétaire selon occupation (pour eau chaude et froide, électricité, combustible, entretien chaudière et ramonage). PEB classe B 89 kWh/m².an. Quotte part EDL entrée: ± 287 euros TVAC/ partie. Libre d'occupation, visites sur rendez-vous à l'agence.