

Location Appartement - MELLET (no. 1651)



-  1 350€
-  6211 MELLET
-  128m²
-  4500m²
-  3ch.

Ville	MELLET
Code postal	6211
Superficie habitable	128
Superficie du terrain	4500
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

TROP TARD BAIL SIGNE appartement passif de 3 chambres (128 m² nets), cuisine hyper équipée, terrasse, garage, jardin commun ... Proximité grand axes, commerces, écoles ... PEB classe B ; 114 kWh/an Loyer souhaité garage compris 1.350 euros/mois. Provisions charges communes : 90 euros. Libre ce début mai 2024, Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Dans un écrin de verdure cet appartement en quasi toute première occupation se situe au 2ème étage/2 (± 143 m² bruts) : Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux de ± 44 m² s'ouvrant sur une cuisine américaine full équipée (électroménager BOSCH, lave-vaisselle, four, hotte, taque vitrocéramique, frigidaire, congélateur), une terrasse avec vue de ± 8 m², d'un hall de nuit, d'une chambre de ± 15 m², une deuxième chambre de ± 14 m² et une troisième chambre de ± 9 m², une salle de bains carrelée avec WC suspendu de ± 7 m², une salle de douche de ± 2 m², d'un WC séparé avec lave-mains, d'une buanderie - chaufferie de ± 5 m². Divers : chauffage central sol individuel de type gaz à condensation, thermostat d'ambiance programmable, vidéophonie, luminaires et stores placés, robinetteries mélangeuses thermostatiques, armoires pharmacie, buanderie équipée d'étagères, VMC, châssis triple vitrages oscillo-battants, chambres et séjour câblés RJ45 et coaxial, radiateur sèche serviettes, garage privatif avec porte sectionnelle à télécommande, local à vélos et local à poubelles séparés. Charges copropriété provisions mensuelles occupant 90 euros/mois (quotepart-syndic, eau privative, électricité des parties communes, entretien des jardins et allées). Informations ; Quotepart état des lieux d'entrée 295 euros TVAC - sortie 150 euros TVAC.