

## Location Appartement - MARBAIX (no. 2040)



-  875€
-  6120 MARBAIX
-  107m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	MARBAIX
<b>Code postal</b>	6120
<b>Superficie habitable</b>	107
<b>Peb sign</b>	G
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

Marbaix-La-Tour (Ham-sur-Heure) A louer appartement - bel étage de 107 m<sup>2</sup> (PEB), hall, WC, garage, cave, Sdb, WC, 2 chambres, living en L avec cuisine équipée américaine, vue étendue, chauffage électrique et poêle à pellets. PEB CPE Catégorie G 592 Kwh/m<sup>2</sup>/an, libre d'occupation. Plus d'informations et visite virtuelle via [www.burima.be](http://www.burima.be) Offre actuelle à partir de 875 euros, loyer souhaité 945 euros/mois, pas de charge copropriété. En mode quatre façades mais sans terrasse ni jardin (construction 2008) : Rez de chaussée : ± 35 m<sup>2</sup> bâtis (SEM) Parking pour un véhicule en devanture du garage faisant partie de la location avec partie réserve pour les poubelles, toilette, dévidoir, chauffe-eau électrique, porte sectionnelle télécommandée, hall d'entrée privatif. Premier étage : ± 95 m<sup>2</sup> bâtis (SEM) Vaste living de ± 47 m<sup>2</sup> avec coin vestiaire, cuisine équipée américaine, armoires hautes et basses, électroménager (lave-vaisselle, four, frigidaire, évier, taque vitro céramique, extracteur), volets électriques en ce y compris pour les fenêtres de toit VELUX, Deux chambres doubles, une salle de bains avec douche séparée de la baignoire, console évier, une buanderie avec WC. Deuxième étage : ± 12 m<sup>2</sup> (SEM) Un grenier de rangement accessible par trappe et escalier escamotable. Divers : luminaires fournis, stores, volets et porte sectionnelle électriques, poêle à pellets (en commande), châssis oscillo-battants, PVC pourvus de vitrages doubles, chauffages électrique par accumulation, (compteur bi-horaire et exclusif nuit), prévoir un demi état des lieux d'entrée et sortie (Article 1730 du code civil), caution locative deux mois, assurance incendie RC locative couverte par police d'assurance propriétaire (reste donc juste à couvrir le contenu) adoucisseur d'eau par cartouches fournies et placées par propriétaire (inclus dans la location), compteurs eau et électricité privatifs.