Location Maison - MARBAIX (HAINAUT.) (no. 998/2939)

900€

6120 MARBAIX (HAINAUT.)

141m²

70m²

2ch.

Ville	MARBAIX (HAINAUT.)
Code postal	6120
Superficie habitable	141
Superficie du terrain	70
Peb sign	D
Nombre de chambres	2
Type de bien	Maison
Jardin	Non

Marbaix la Tour (Ham sur Heure) Cette maison comprend 141 m² habitables en 3 niveaux, cave et coin terrasse ou parking mais côté rue. L'ensemble des rénovations sont récentes, isolation soignée CPE D 279 kWh/an Cuisine full-équipée, luminaires, barres à tentures fournis, chauffage central mazout Viessmann, châssis DV, alarme, charme et authenticité préservés... Offres actuelle de 875 euros - Loyer souhaité : 940 euros/mois. charges 20 euros/mois (ramonage et entretien chaudière) Libre d'occupation. Plus d'informations et visite virtuelle disponible sur www.burima.be Sous-sol : une cave avec chaudière mazout VIESSMANN, citerne 1250 L (remplissage par soupirail), frigidaire, congélateur trois tiroirs. Rez (± 50 m²) : hall, séjour (tél, TVD), cuisine équipée (Meubles bas et hauts, cuisinière, frigidaire, lave vaisselle), vestiaire, WC avec lave mains. 1er étage (± 46 m²) : hall d'étage, chambre double avec coin bureau ou salon jeux (prises téléphone et télédistribution VOO), SDB (baignoire-douche, console double lavabo, WC, (branchements pour machine à laver et sèche-linge possible) 2ième étage (± 40m²) : vaste chambre double sous combles, Velux avec store occultant (prise télédistribution VOO) Divers : l'espace en devanture peut être utilisé en terrasse et ou parking, rez carrelé et parquet bois massif aux étages, les éclairages sont placés pour l'ensemble de l'habitation, les barres à tenture et ou cantonnières sont placés, le chauffage central mazout VIESSMANN est individuel, thermostat portatif, les châssis oscillo-battants DV, système d'alarme à télécommande, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, électricité conforme, charges prévoir pour l'entretien de la chaudière ainsi que le ramonage 20 euros/mois, état des lieux d'entrée : prévoir une quote-part de 285 euros HTVA.