

## Location Appartement - LOVERVAL (no. 2061)



1 300€

6280 LOVERVAL

124m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

2ch.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Ville</b>                | LOVERVAL    |
| <b>Code postal</b>          | 6280        |
| <b>Superficie habitable</b> | 124         |
| <b>Peb sign</b>             | B           |
| <b>Nombre de chambres</b>   | 2           |
| <b>Type de bien</b>         | Appartement |
| <b>Jardin</b>               | Oui         |

LOVERVAL (Templiers) appartement meublé dans le Quartier calme et résidentiel des Lacs, il comprend 2 chambres et 2 terrasses un jardin commun à 3 unités, l'ensemble a été érigé en 2011 ( $\pm 124 m^2$ ).

Offres à partir de 1.300 euros, loyer souhaité: 1450 euros/mois.

Provision périodique pour charges communes, jardin inclus: 160 euros/mois,

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Quartier calme et résidentiel des Lacs / Vaste appartement meublé première occupation en 2011. Composé comme suit:Composition ( $\pm 124 m^2$  hors terrasses) :Accès par escalier et ou ascenseur, sis au 2ème étage: hall d'entrée, vaste living, cuisine américaine BOSCH hyper-équipée (four, frigo, hotte, taque vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle), buanderie équipée de placards machine à laver, sèche-linge, hall de nuit, salle de bains avec douche, baignoire et WC, 2 chambres doubles, placards. Mais aussi, une terrasse couverte une autre en rez de jardin 2 emplacements de parking (un intérieur accessible par porte sectionnelle électrique, un extérieur).Divers : Interphone vidéo, radiateurs électriques intelligents et directs, châssis en aluminium laqué pourvus de leur double vitrage, TV écran plat, salle de fitness commune et ce au même étage disposant de tapis roulants, de rameurs et de vélos, etc..A proximité d'arrêts de bus (N5), d'écoles, de clubs sportifs et de magasins.Performance énergétique PEB : classe B 167 KWh m<sup>2</sup>/an. Certificat électrique RGIE conforme.Provision périodique pour charges communes: 130 euros/mois (1/2 syndic, électricité et nettoyage des parties communes, ascenseur, entretien du jardin commun, gestion des poubelles containers ..)Charges indépendantes : chauffage, internet, électricité, eau et télédistribution, assurance RC locative, abonnement alarme VERISURE si souhaité.