

Location Appartement - LOVERVAL (no. 1802)



-  1 800€
-  6280 LOVERVAL
-  180m²
-  m²
-  3ch.

Ville	LOVERVAL
Code postal	6280
Superficie habitable	180
Peb sign	C
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

EN ETENTE SIGNATURE BAIL appartement meublé dans le Quartier calme et résidentiel des Lacs / Appartement 3 chambres et bureau, l'ensemble a été érigé en 2011 (± 180 m²). Offres à partir de 1.500 euros Loyer souhaité: 1800 euros. Provision périodique pour charges communes: 130 euros/mois. PEB C: 205 KWh m²/an. Quartier calme et résidentiel des Lacs / Vaste appartement meublé première occupation en 2011. Composé comme suit: Composition (± 180m²): Accès par escalier et ou ascenseur, sis au 2ème étage: hall d'entrée, vaste living ± 76 m², cuisine américaine Siemens hyper-équipée (four Siemens, frigo Siemens, hotte, taque à induction, frigo Liebherr, lave-vaisselle), buanderie, hall de nuit, salle de bains avec douche et WC, trois chambres de (± 10m²) et un bureau de (14.94m²). Mais aussi, une terrasse couverte et en rez de chaussée 2 emplacements de parking intérieurs accessibles par porte sectionnelle électrique. Divers : Interphone vidéo, châssis Alu thermiques à double vitrage, deux écrans plats Samsung, lave-linge et sèche-linge, salle de fitness commune et ce au même étage disposant de tapis roulants, de rameurs et de vélos, etc.. A proximité d'arrêts de bus (N5), d'écoles, de clubs sportifs et de magasins de tous genres. Performance énergétique PEB : C 205 KWh m²/an. Certificat électrique RGIE conforme. Provision périodique pour charges communes: 130 euros/mois (1/2 syndic, électricité et nettoyage des parties communes, ascenseur, .. Charges indépendantes: chauffage électrique par accumulation et direct, internet, électricité, eau et télédistribution, assurance RC locative.