






Location Appartement - HAREN (BRU.) (no. 998/2862)



-  1 390€
-  1130 HAREN (BRU.)
-  127m²
-  m²
-  2ch.

Ville	HAREN (BRU.)
Code postal	1130
Superficie habitable	127
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

EN ATTENTE DE SIGNATURE BAIL

Haren limite Evere, Duplex 2005 à louer au sein d'une petite résidence sans ascenseur. Il se situe au 3 et 4 ième étage/4, ± 105 m² nets, 3 façades, à proximité OTAN, hall, WC, Sdb, 2 chambres, bureau, living en L avec cuisine équipée américaine, balcon orientation sud, vues étendues, charges copropriété 40 euros/mois, EDL entrée 225 euros HTVA/partie.

PEB CPE Catégorie C 145 kWh/m²/an, peintures 2026 qui devront être renouvelées à la sortie aux frais du locataire. Loyer souhaité 1250 euros/mois, quotepart EDL entrée 225 euros HTVA, provision charges copropriété 40 euros/mois, caution locative 2 mois.

Possibilité de louer un garage au rez de chaussée de l'immeuble moyennant supplément de 140 euros/mois.

Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° sur www.burima.be.cs95E872D0{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt}.cs3F8E4288{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;}.csD5D7D290{color:#000000;background-color:transparent;font-family:Arial;font-size:11pt;font-weight:normal;font-style:normal;} Au 3ième et 4ième étage/4 accessibles via escalier :l'appartement duplex érigé en 2005 sur 127 m² Bruts Hall d'entrée, vidéophone, cuisine équipée ± 8,5m² (frigo-surgélateur, lave vaisselle, four électrique, taque de cuisson au gaz 5 becs, hotte,évier deux bacs, robinetterie Grohé) - salle de bain ± 4m² (placement ,raccordement, évacuation pour lave lingeet sèche linge prévus) - WC (avec lave main) - grand living carrelé (37 m²) - 1 chambre au 3ème (14m²) + enduplex : 1 chambre + 1 bureau/chambre (parquet au sol) - placard (hall de jour)- 1 balcon latéral-- cave - chauffage central au gaz individuel(+ thermostat), radiateurs (vannes thermostatiques) et sanitaire (eau chaude), individuel - tableauélectrique (individuel pour chaque étage) - châssis double vitrage sécurit + les châssis Velux sont munis de leurs stores occultants. Au sous-sol : une cave privative ± 18 m². JM MARCHALExpert - Agent immobilier agréé IPI 103.150 Les

informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.