Location Appartement - FOREST (no. 1948)

995€

1190 FOREST

58m²

m²

1ch.

Ville	FOREST
Code postal	1190
Superficie habitable	58
Peb sign	C
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

HAUT DE FOREST ... A louer appartement sis au quatrième étage/4, immeuble passif construit en 2014, hall d'entrée, living, cuisine full équipée, chambre avec placards - dressing, salle de bains, buanderie, balcon, parking privatif en ss et cave,... PEB : C- 131 Kwh/m²/an. Provisions de charges mensuelles 100 euros chauffage inclus. Offres à partir de 995 euros - Loyer souhaité 1200 euros/mois, libre le 1er septembre. Plus d'informations descriptif complet et visite virtuelle sur www.burima.be Composition : en sous-sol -2 : Cave n°64 avec éclairage et prise de courant ± 6 m², parking privatif n° 81 branchement de borne de recharge possible (câblage existant février 2025) Au quatrième et dernier étage : (± 58 m²) Hall d'entrée, living avec large baie vitrée coulissante, petite terrasse ± 4 m², cuisine américaine équipée (four classique et micro-ondes, frigidaire, hotte, lave-vaisselle, taque vitrocéramique), débarras avec VMC double flux, salle de bains, WC avec douchette, chambre 18m² avec placard mural-dressing. Divers : Aération VMC double flux, haute performance énergétique, chauffage central gaz communs, vidéophonie, double vitrage, ascenseur, compteur électrique intelligent, porte blindée, stores, placard dressing, TVD, pré-cablage satellite, Proximus, luminaires et stores inclus, carrelage immitation bois, porte vitrée entre hall et séjour, petit parc avec pièce d'eau commun à la copropriété, installation de panneaux photovoltaïques en octobre 2024 ... Provision de charges copropriété de 100 euros : (1/2 syndic, eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien des communs, jardin, ...) Accessibilité : A 5 min du Ring [Sortie 18 Uccle- Drogenbos], à 2 min à pied de la gare de Forest-Midi et du futur RER, Proximité immédiate transports en communs [Bus n°48/54, trams 50/82/97]