

Location Appartement - LEMBEEK (no. 2150)



-  1 495€
-  1502 LEMBEEK
-  136m²
-  80m²
-  2ch.

Ville	LEMBEEK
Code postal	1502
Superficie habitable	136
Superficie du terrain	80
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Duplex deux chambres, bureau et terrasse dans le centre de Lembeek (Halle)

Libre d'occupation, Offres à partir de 1 495 euros, loyer souhaité 1 695 euros

Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° disponibles sur www.burima.be

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel. Maison - Duplex de ± 128 m² habitables avec terrasse de ± 33 m² situé au centre de Lembeek (Halle). Le bien se compose comme suit : Au niveau -1, une cave de ± 7,5 m², un adoucisseur d'eau BWT à sel (entretien annuel). Au rez-de-chaussée, un séjour avec salon ± 27 m², salle à manger ± 10 m² et cuisine ± 16 m² ouverte et équipée d'une taque au gaz, d'une hotte, d'un four AEG et d'un lave-vaisselle AEG. En entresol, une salle de douche avec WC, un kot de rangement qui abrite la chaudière gaz à condensation 2024. Le 1er étage comprend un hall d'étage, une chambre de ± 13 m², un bureau de ± 10 m², une salle de bain, une buanderie et un accès à une terrasse de ± 33 m². Le 2e étage se compose d'une chambre de ± 18 m² avec rangements sous combles et climatisation. Divers: PEB C - 233 kWh/m²/an, installation électrique conforme, thermostat digital programmable, pas de charges à prévoir sauf entretien tous les trois ans pour pompe à chaleur et pour la chaudière, annuellement pour l'adoucisseur BWT à sel. Important le bien a fait l'objet d'une remise en peinture globale ce mois de juillet 2026, les locataires seront en charge de la remise en état selon les règles de l'art à leur sortie. Quotepart à payer pour l'état des lieux d'entrée 315 euros TVAC, ultérieurement pour l'état des lieux de sortie 165 euros TVAC. Localisation: Situé au centre du village de Lembeek, à proximité des écoles, de la place du village avec places de parking, des commerces, possibilités de stationnement dans la rue, et proche de la gare de la localité. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.