

Location Appartement - BRUXELLES (no. 2013)



-  2 750€
-  1000 BRUXELLES
-  281m²
-  100m²
-  3ch.

Ville	BRUXELLES
Code postal	1000
Superficie habitable	281
Superficie du terrain	100
Peb sign	C
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

Vaste appartement duplex sis en cour intérieure en plein centre de Bruxelles, offrant 281 m² habitables (PEB C 121 kWh-m²-an). Il dispose de 3 chambres doubles, de deux salles de bains avec WC, d'un WC séparé, d'une cuisine full équipée, d'un vaste living avec poêle à bois, d'un jardin, d'une terrasse et d'un emplacement de parking, Possibilité de location professionnelle avec déduction fiscale. Loyer faire offre à partir de 2750 euros, loyer souhaité à 3200 euros, emplacement de parking 150 euros. Plus d'information et descriptif complet sur www.burima.be, garantie à bloquer sur Korfine 2 mois, état des lieux d'entrée 350 TVAC, charges 100 euros Duplex sis sur 2 étages : au rez-de-chaussée pour une surface de 281m². Composition : Rez-de chaussée (170m²) avec jardin et terrasse, une grande chambre, une salles d'eau, un WC, un local réserve, cuisine full équipée, living avec 2 murs d'étagères. A l'étage ; (110 m²) deux grandes chambres, une grande salle d'eau (bain-douche), une buanderie. Divers : chauffage individuel au gaz, neuf, adoucisseur d'eau, vitrages doubles, parquet en chêne massif, porte coupe feu, système d'alarme disponible mais à activer, PEB C, déductibilité fiscale des loyers possible. Charges de copropriété ; 100 euros/mois portail télécommandé, nettoyage des communs, éclairage des communs. Libre à partir du ; immédiatement 2025. Plus d'information et descriptif complet sur www.burima.be