






## Location Appartement - ANDERLUES (no. 1779)



-  995€
-  6150 ANDERLUES
-  85m<sup>2</sup>
-  600m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	ANDERLUES
<b>Code postal</b>	6150
<b>Superficie habitable</b>	85
<b>Superficie du terrain</b>	600
<b>Peb sign</b>	A
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Oui

Appartement 103 m<sup>2</sup> PEB A 86 KWh/m<sup>2</sup>/an, au rez-de-chaussée, comprenant hall d'entrée, WC, living avec cuisine équipée de ± 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de douche, buanderie, jardin clos avec terrasse et place de parking. Livré peint, avec luminaires et cantonnières.

Faire offres à partir de 995 euros, Loyer souhaité : 1.100 euros.

Provisions mensuelles de charges de copropriété : 50 euros.

Forfait de déménagement : 50 euros, quote-part d'état des lieux 265 euros TVAC

Pour plus d'informations, visitez [www.burima.be](http://www.burima.be).

Appartement, de ± 85 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée construction de 2024, se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : ± 85 m<sup>2</sup> nets Hall d'entrée vous donne accès à un living avec espace cuisine full équipée (meubles hauts et bas, lave-vaisselle, four, taque vitro, frigo), un WC avec lave-mains, deux chambres doubles, une salle de douche, une buanderie et un jardin avec vaste terrasse en dur (dalles sur plots), vue étendue, exposition Sud-Ouest. Divers : Châssis PVC triple vitrage Schüco, isolation poussée, murs et planchers 20 cm PUR, câbles téléphone et TVD également dans les chambres, chauffage et climatisation par pompes à chaleur, VMC ventilation mécanique double flux, thermostat digital programmable et emplacement de parking privatif, jardin, Robot tondeuse mis a disposition Forfait charges de copropriété 50 euros/mois (entretien des parties communes, graviers, nominettes sonnette et boîte à lettres, électricité - eau des parties communes, quote-part gestion copropriété), forfait emménagement et déménagement 50 euros, quote-part EDL entrée 265 € HTVA. Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site [www.burima.be](http://www.burima.be)