

## Location Appartement - ANDERLUES (no. 1779)



**ॐ** 975€

6150 ANDERLUES

■ 85m²

600m<sup>2</sup>

<sup>⁰00</sup> 2ch.

| Ville                 | ANDERLUES   |
|-----------------------|-------------|
| Code postal           | 6150        |
| Superficie habitable  | 85          |
| Superficie du terrain | 600         |
| Peb sign              | A           |
| Nombre de chambres    | 2           |
| Type de bien          | Appartement |
| Jardin                | Oui         |

Appartement passif 103 m² PEB A 86 KWh/m²/an, au rez-de-chaussée en première occupation, comprenant hall d'entrée, WC, living avec cuisine équipée de ± 33 m², 2 chambres, salle de douche, buanderie, jardin clos avec terrasse et place de parking. Livré peint, avec luminaires et cantonnières. Faire offres à partir de 975 euros, Loyer souhaité : 1.100 euros. Provisions mensuelles de charges de copropriété : 50 euros. Forfait de déménagement : 50 euros, quote-part d'état des lieux 265 euros TVAC Pour plus d'informations, visitez www.burima.be. Appartement passif, de  $\pm$  85 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle construction de 2024, se composant comme suit : Au rezde-chaussée : ± 85 m² nets Hall d'entrée vous donne accès à un living avec espace cuisine full équipée (meubles hauts et bas, lave-vaisselle, four, taque vitro, frigo), un WC avec lave-mains, deux chambres doubles, une salle de douche, une buanderie et un jardin avec vaste terrasse en dur (dalles sur plots), vue étendue, exposition Sud-Ouest. Divers : Immeuble passif, châssis PVC triple vitrage Schüco, isolation poussée, murs et planchers 20 cm PUR, câbles téléphone et TVD également dans les chambres, chauffage et climatisation par pompes à chaleur, VMC ventilation mécanique double flux, thermostat digital programmable et emplacement de parking privatif, jardin, Robot tondeuse mis a disposition Faire offre à partir de 975 euros, loyer souhaité de 1.100 euros. Forfait charges de copropriété 50 euros/mois (entretien des parties communes, graviers, nominettes sonnette et boite à lettres, électricité - eau des parties communes, quote-part gestion copropriété), forfait emménagement et déménagement 50 euros, quote-part EDL entrée 265 € HTVA. Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site www.burima.be